

**Местная православная религиозная организация –
духовная образовательная организация высшего образования
«Белгородская Духовная семинария (с миссионерской направленностью) Православной
религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской
Православной Церкви Московского Патриархата»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор

протоиерей Алексей Куренков
« 17 » _____ 20 15 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Принято
решением Административного совета № 6
от 17 ноября 2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) Местной православной религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Белгородской Духовной семинарии (с миссионерской направленностью) Православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата» (далее – Семинария) разработано в соответствии с требованиями Устава Семинарии, на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации регламентирующих учебную деятельность высших учебных заведений.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Семинарии и находится в ведении Администрации Семинарии, содержится за счет средств Семинарии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии Семинарии предоставляются бесплатно всем категориям обучающихся.

1.4. Студенческое общежитие Семинарии предназначено для временного проживания обучающихся студентов на период обучения по очной форме бакалавриата и магистратуры.

1.5. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Семинарию, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Настоящее Положение регламентирует порядок предоставления помещения в общежитии учащимся Семинарии, порядок заселения и выселения из общежития, права и обязанности, проживающих в общежитии.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении студенческого общежития, заключается договор о проживании в общежитии по форме, установленной в Приложение № 1 к настоящему Положению.

1.8. Настоящее Положение, является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.9. Исключения из настоящего Положения допускаются только по письменному распоряжению ректора Семинарии.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании приказа Ректора о зачислении на обучение в Семинарии.

2.2. Семинария обеспечивает койко-место в общежитии каждого обучающегося. Плата за проживание в общежитии не взимается.

2.3. В случае необходимости или целесообразности, обучающемуся может быть дано благословение на проживание вне общежития.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, с инструкцией по противопожарной безопасности, а также подписать договор найма жилого помещения в келейном корпусе (общежитии) Семинарии.

2.5. В случае выселения из общежития, воспитанник должен сдать мебель, белье и прочий инвентарь общежития в сохранном виде и подписать обходной лист у проректора по воспитательной Семинарии.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СЕМИНАРИИ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной части.

3.2. В студенческом общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной воспитательной работы.

3.3. Администрация Семинарии обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- информировать обучающихся при их вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными и пожарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договоров о проживании в общежитии;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования студенческого общежития и капитальный ремонт жилых помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения; обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимого набора качественных коммунальных и иных услуг, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития соответствии с санитарными требованиями;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВОСПИТАННИКА

4.1. Перед заселением пройти медицинскую комиссию.

4.2. В недельный срок со дня получения разрешения на право занимать койко-место в общежитии лично предоставить ответственному за регистрацию паспорт, и вселиться в общежитие. При невыполнении без уважительных причин этого обязательства воспитанник лишается права на койко-место.

4.3. Использовать койко-место исключительно для проживания.

4.4. В случае утраты или порчи материальных ценностей, переданных воспитаннику в пользование, а также нанесение ущерба жилому помещению (лестницы, холлы, коридоры, санузлы), произошедших по вине воспитаннику, возместить их полную стоимость, либо полностью устранить их собственными силами в 10-ти дневной срок с даты составления акта порчи (утраты) имущества. За несоблюдение норм общежития к воспитаннику могут быть применены меры административного воздействия вплоть до выселения.

4.5. При освобождении койко-места по окончании учебного года, по завершении обучения, при отчислении из семинарии, переводе на заочное отделение и при уходе в академический отпуск сдать келью (комнату) в отремонтированном виде и взятое по описи имущество зав. хозяйственным складом. Выбывающий воспитанник имеет право на проживание в общежитии в течение 3-5 суток, с разрешения администрации.

4.6. Отчисленные воспитанники в кратчайший срок получают в учебно-методическом отделе обходной лист и снимаются с регистрационного учета.

Воспитаннику строго запрещается:

- Распивать спиртные напитки в общежитии, употреблять наркотические и токсические вещества и появляться в общежитии в нетрезвом состоянии.
- Громко петь, шуметь.
- Громко включать аудио- и видеоаппаратуру.
- Содержать в общежитии домашних животных, птиц и т. д.
- Самовольно переселяться в келью(комнату), а также предоставлять койко-место для проживания и ночлега посторонним лицам.
- Проводить в общежитие посторонних лиц без разрешения администрации.
- Курить, в т.ч. электронные сигареты.
- Пользоваться электронагревательными приборами (электрообогревателями, электрокипятильниками, тостерами и т.п.).

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в келейном корпусе (общежитии)
Белгородской Духовной семинарии (с миссионерской направленностью)
г. Белгород «__» _____ 20__ г.

Местная Православная Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования "Белгородская духовная семинария (с миссионерской направленностью) православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата" (БДС), действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице **Ректора протоиерея Куренкова Алексея Сергеевича** с одной стороны, и Воспитанника (студента)

_____(Ф.И.О)

именуемого в дальнейшем «**Наниматель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в срочное безвозмездное пользование койко-место в помещении келейного корпуса, расположенное по адресу: г. Белгород, Белгородский пр., д.75, строение.3.

1.2. Указанное п. 1.1. договора койко-место предназначается для использования в целях проживания Нанимателя на время обучения.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «__» _____ 201__ г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Нанимателю на основании приказа ректора БДС о зачислении койко-место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять содержание общежития в соответствии с установленными правилами и нормами.

2.1.3. Обеспечить предоставление Нанимателю необходимых коммунально-бытовых услуг.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Перед заселением пройти медицинскую комиссию.

2.2.2. В недельный срок со дня получения разрешения на право занимать койко-место в общежитии лично предоставить ответственному за регистрацию паспорт, и вселиться в общежитие. При невыполнении без уважительных причин этого обязательства Наниматель лишается права на койко-место.

2.2.3. Использовать койко-место, указанное в п.1.1, настоящего договора, исключительно для проживания.

2.2.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, а также соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.2.5. Поддерживать помещение, в котором находится койко-место, в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. Своевременно сообщать администрации семинарии о выявленных неисправностях в указанном помещении.

2.2.6. На условиях самообслуживания поддерживать порядок и чистоту в кельях(комнате), местах общего пользования, коридорах и лестницах (согласно утвержденным графиком дежурства).

2.2.7. В обязательном порядке принимать участие в благоустройстве общежития и других общественно-полезных работах на прилегающей территории.

2.2.8. Производить замену дверных замков в келье(комнате), а также вставку запоров, только по необходимости и с разрешения администрации семинарии с передачей одного ключа коменданту общежития.

2.2.9. В случае утраты или порчи материальных ценностей, переданных Нанимателю в пользование, а также нанесение ущерба жилому помещению (лестницы, холлы, коридоры, санузлы), произошедших по вине Нанимателя, возместить их полную стоимость, либо полностью устранить их собственными силами в 10-ти дневной срок с даты составления акта порчи (утраты) имущества. За несоблюдение норм общежития к воспитаннику могут быть применены меры административного воздействия вплоть до выселения.

2.2.10. При освобождении койко-места по окончании учебного года, по завершении обучения, при отчислении из семинарии, переводе на заочное отделение и при уходе в академический отпуск сдать келью (комнату) в отремонтированном виде и взятое по описи имущество зав. хозяйственным складом. Выбывающий воспитанник имеет право на проживания в общежитии в течение 3-5 суток, с разрешения администрации.

2.2.11. Отчисленные воспитанники в кратчайший срок получают в учебно-методическом отделе обходной лист и снимаются с регистрационного учета.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Распивать спиртные напитки в общежитии, употреблять наркотические и токсические вещества и появляться в общежитии в нетрезвом состоянии.

2.3.2. Громко петь, шуметь.

2.3.3. Громко включать аудио- и видеоаппаратуру.

2.3.4. Содержать в общежитии домашних животных, птиц и т. д.

2.3.5. Самовольно переселяться в келью(комнату), а также предоставлять койко-место для проживания и ночлега посторонним лицам.

2.3.6. Проводить в общежитие посторонних лиц без разрешения администрации.

2.3.7. Курить, в т.ч. электронные сигареты.

2.3.8. Пользоваться электронагревательными приборами (электрообогревателями, электрокипятильниками, тостерами и т. п.)

2.3.9. Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, Уставом и иными локальными нормативно-правовыми актами БДС.

3. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

3.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а — выселению без предоставления другого койко-места или помещения, в котором оно находится (в целом или части его) в нарушение п.п. 1.2. настоящего Договора.

3.3. Если Наниматель умышленно или по неосторожности портит или разрушает помещение, или здание, в которых находится койко-место, либо систематически нарушает права и интересы других лиц (соседей)

3.4. Если Наниматель систематически нарушает обязательства по Договору.

3.5. Возобновление расторгнутого Договора не производится.

3.6. По истечении срока действия настоящего Договора Воспитанник подлежит вычислению без предоставления другого койко-места.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ и Уставом БДС.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один у Наймодателя.

4.4. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель	Наниматель (ФИО, паспортные данные)
Ректор, прот. Алексей Куренков	